




Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Oberlausitz GmbH
Zittau

Die Haus & Grund Oberlausitz GmbH stellt sich vor:

Die 2002 gegründete Haus & Grund Oberlausitz GmbH ist eine 100%ige Tochtergesellschaft des Vereins Haus & Grund Zittau/Löbau e.V.

Der Verein ist Mitglied im Landesverband Sächsischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschaften. Haus & Grund ist mit ca. 900.000 Mitgliedern in den jeweiligen Ortsvereinen bundesweit tätig. Die Dienstleistungsgesellschaften von Haus & Grund verfügen damit über die entsprechenden speziellen Kenntnisse der Verwaltungstechnik, der wirtschaftlichen Geschäftsführung sowie einschlägiger privatrechtlicher und öffentlich-rechtlicher Vorschriften.

Wir bieten Immobilieneigentümern einen Rund-um-Service für ihre Immobilien.

Unsere Dienstleistungen können unabhängig von einer Mitgliedschaft genutzt werden.

Mitglieder werben Mitglieder

Sie können der Durchsetzungskraft von Haus & Grund noch mehr Gewicht verleihen: Empfehlen Sie Haus & Grund und sichern Sie sich eine Prämie. Ihren persönlichen Prämienantrag erhalten Sie bei Ihrem Haus & Grund-Verein oder direkt im Internet. Hier finden Sie auch einen Überblick über unsere aktuellen Prämien:
www.hausundgrund.de

Haus & Grund Löbau/Zittau e.V.
von-Ossietzky-Str. 23 b
02763 Zittau

Telefon: 03583 / 510746
Fax: 03583 / 510720
E-Mail: info@haus-und-grund-zittau.de
www.haus-und-grund-zittau.de

Unsere Dienstleistungen für Ihre Immobilie





Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Immobilienverwaltung

Miethaus- und WEG-Verwaltung mit regionalem Vorteil

Immobilienverkauf

Zuverlässige und rechtssichere Begleitung von Grundstücksgeschäften

Betriebskostenabrechnung

Rechtssichere, wirksame und korrekte Abrechnung von Nebenkosten gemäß Betriebskostenverordnung (BetrKV) und aktueller Rechtssprechung

Heizkostenabrechnung

Rechtssichere, wirksame und korrekte Abrechnung von Heiz- und Warmwasserkosten (Energieverbrauch erfasst über Wärmemengenzähler) gemäß Heizkostenverordnung (HKV) und aktueller Rechtssprechung.

Mietwohnungen im Internet inserieren

Preisvorteile für Anzeigen und Exposé
Großer Interessentenkreis
Vermittlung der Mietinteressenten

Mieter-Solvenz-Check

Prüfung der Zahlungsfähigkeit zukünftiger Mieter vor Abschluß eines Mietvertrages.
Voraussetzung: schriftliche Einverständniserklärung des Mieters (z.B. in der Mieterselbstauskunft)



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Oberlausitz GmbH
Zittau

Haus & Grund Oberlausitz GmbH
von-Ossietzky-Str. 23 b
02763 Zittau

Telefon: 03583 510721
Fax: 03583 510720
E-Mail: info@haus-und-grund-zittau.de

www.haus-und-grund-zittau.de

Wohnungsübergaben und Wohnungsabnahmen

Sie befürchten Streitigkeiten und unschöne Debatten bei der Wohnungsabnahme? Beauftragen Sie uns, einen unabhängigen Dritten!

Professionelle und rechtssichere Begleitung des Ein- und Auszuges von Mietern und Anfertigen von Protokollen mit Dokumentation der Zählerstände.

- **Erstellung von Mietverträgen für Wohnung und Gewerbe**
 - **Rechtssichere Ausfertigung von Schriftstücken (wie Zahlungserinnerungen, Mahnungen, Kündigungsschreiben etc.)**
-

Formularverkauf

- Durchschreibesätze von Wohnungsübergabe- bzw. Wohnungsabnahmeprotokollen
- Wohnungsmietverträge
- Gewerbemietverträge
- Garagenmietverträge

Meine Immobilie? Dafür hab ich jemanden!